

## Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 29. 6. 2023 od 18:00 hodin.

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 6. 2023.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva (2 zastupitelé jsou omluveni), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Krajčoviče a pana Kallu a zapisovatelem pana Holuba. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu pana Kračoviče a pana Kallu a zapisovatelem pana Holuba.

**Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 7. veřejného zasedání:

- 1) Úvod

- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Účetní závěrka obce a Závěrečný účet obce za rok 2022
- 4) Smlouvy uzavírané obcí
- 5) Rozpočtová opatření č. 2
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

## Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

## Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Návrh OZV obce Chotěšov, kterou se stanoví pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích v obci Chotěšov a vymezuje prostory pro volné pobíhání psů**

V týdnu jsem opět řešil stížnost místních občanů na útok volně pobíhajících psů (celkem 3 pejskové, min. jeden velkého plemene), jejichž majitelka se rozhodla nechat pejsky proběhnout volně po veřejném prostranství. Bohužel ve stejnou dobu šli na procházku s pejskem malého plemene na vodítku místní občané. Volně puštění pejskové na procházející místní občany štěkali a skákali po nich. Nakonec místní občané utekli s pejskem v náručí domů přes pole. Majitelka pejsků byla incidentu přítomna, jenže pejskové na nějaké její volání a pokyny nereagovali. Škody na zdraví nebo majetku při incidentu naštěstí nevznikly, pokud tedy nepočítám šok z celého incidentu, který si místní přinesli domů. Bohužel toto nebyl pro ně první incident. Opravdu nerozumím chování některých místních majitelů pejsků. Pejskům, které nemají vycvičené, otevřou vrátka a nechají je proběhnout např. po celé návsi, kde si hrají děti, chodí tam místní na procházku nebo venčí své pejsky na vodítku. Takový pes je v ten moment nekontrolovatelný. Bohužel nám nezbyvá než kvůli pár volně smýšlejícím majitelům psů, začít regulovat prostory, na kterých bude povinnost venčit psa na vodítku a kde bude možné nechat pejsky volně pobíhat. Plochy navržené v chystané OZV vychází z jednoduché logiky čili na veřejných prostranstvích v intravilánu obce (zastavěné území) bude povinnost venčit pejska na vodítku a na veřejných prostranstvích mimo intravilán obce může pejsk pobíhat volně. Zde ale důrazně upozorňuji, že volně pobíhající pejsk musí být pod neustálým dohledem a přímým vlivem majitele. Porušení OZV může být pokutováno, a to až do výše 5.000,- Kč. Po vydání OZV upozorníme naše občany, že když uvidí volně pobíhajícího pejska na veřejných prostranstvích a v intravilánu obce (zastavěné území), tak mohou volat PČR, která majitele pejska bude pokutovat.

- **3. místo v kategorii obce nad 501 obyvatel v krajské soutěži Skleněná popelnice 2022**

Tímto bychom chtěli moc poděkovat všem našim občanům, kteří svým zodpovědným přístupem ke třídění komunálního odpadu zajistili pro naši obec 3. místo v kategorii obce nad 501 obyvatel v krajské soutěži Skleněná popelnice 2022. Za toto skvělé umístění jsme obdrželi od Ústeckého kraje a autorizované obalové společnosti EKO-KOM, a.s. šek na finanční hotovost ve výši 15.000, - Kč. Dnes předkládám zastupitelům obce ke schválení darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru ve výši 15.000, - Kč od Ústeckého kraje.

- **Dotace na traktor – PGRLF**

Obec Chotěšov byla úspěšná při podání žádosti o dotaci v rámci 5. kola programu Investiční úvěry Lesnictví, který každoročně vyhlašuje Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond (PRGLF). Obec Chotěšova v žádosti uvedla pořízení této techniky:

Typ stroje	Cena bez DPH	21%DPH	Cena s DPH
Zetor Proxima HS 110	1 419 000,-Kč	297 990,-Kč	1 716 990,-Kč
Čelní nakladač TL 240SL	209 900,-Kč	44 079,-Kč	253 979,-Kč
Naviják Holzknicht HS 150	82 300,-Kč	17 283,-Kč	99 583,-Kč
Mulčovač Stark KDL 180	104 200,-Kč	21 882,-Kč	126 082,-Kč
<b>Příslušenství</b>			
Nakládací lopata BD 185	26 500,-Kč	5 565,-Kč	32 065,-Kč
Rampovací lopata BF	48 300,-Kč	10 143,-Kč	58 443,-Kč
Paletizační vidle FP 130	25 700,-Kč	5 397,-Kč	31 097,-Kč
Zadní radlice ZR-T2 2200	42 900,-Kč	9 009,-Kč	51 909,-Kč
Ochrana kabiny-zadní okno	37 500,-Kč	7 875,-Kč	45 375,-Kč
Součet	1 996 300,-Kč	419 223,-Kč	2 415 523,-Kč
<b>Celková cena</b>	<b>1 996 300,-Kč</b>	<b>419 223,-Kč</b>	<b>2 415 523,-Kč</b>

Financování nákupu této techniky včetně příslušenství je následující:

Celkové náklady	Dotace PGRLF	Úvěr PGRLF	Doba splácení
2.415.523, - Kč	1.176.000, - Kč	1.239.523, - Kč	59 měsíců

Dnes budou zastupitelům předloženy ke schválení následující smlouvy:

Protistrana: **Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.**, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494

- 1) Smlouva o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2358051071
- 2) Smlouva o poskytnutí finanční podpory snížení jistiny investičního úvěru poskytnutého Fondem v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2359051071
- 3) Smlouva o budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. 2358051071-11
- 4) Smlouva o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce
- 5) Zástavní smlouva k pohledávkám z pojistného plnění

Protistrana: **ZEMĚDĚLSKÝ SERVIS s.r.o.**, se sídlem Třeboutice 38, 412 01 Křešice, IČO: 227 96 568

- 1) Kupní smlouva

- **Vyhlášení konkursního řízení na pozici ředitelky/ředitele MŠ Chotěšov**

Dne 27.6.2023 nám bylo paní ředitelkou MŠ Chotěšov předáno Vzdání se funkce ředitelky a výpověď z pracovního poměru, a to ke dni 31.8.2023. Na základě tohoto předání jsem kontaktoval pí. Pospíšilovou z Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru školství, mládeže a tělovýchovy, s žádostí o metodické vedení při vyhlášení konkursního řízení na pozici nové ředitelky/ředitele MŠ Chotěšov. Vzhledem k málo času bylo konkursní řízení vyhlášeno odpoledne 27.6.2023 s tím, že přihlášky uchazečů o tuto pozici je nutné doručit nejpozději do 31.7.2023. Dne 28.6.2023 jsme požádali Ústecký kraj a Českou školní inspekci o delegování členů do výběrové komise. Po delegování členů bude jmenována komise. První setkání komise se uskuteční po lhůtě určené pro doručení přihlášek uchazečů. Druhé setkání komise bude již posuzovat vhodnost pozvaných kandidátů a řízený pohovor s kandidáty. Obě setkání komise se budou odehrávat zřejmě až v září 2023, tedy až po prázdninách. Třeba se podaří najít termíny v srpnu, ale raději počítejme se zářím. Jmenování nové ředitelky/ředitele bude zřejmě až od 1.10.2023.

S odchodem dosavadní paní ředitelky končí k 31.7.2023 také účetní kancelář pí. Blanky Staré, která pro MŠ Chotěšov zpracovávala účetnictví. Již jsem v jednání s pí. Jandačovou, která by účetnictví převzala a dál zpracovávala. K tomu je však zapotřebí zakoupit software KEO4 za jednorázovou cenu 27.504, - Kč bez DPH s následným ročním udržovacím poplatkem ve výši 7.600, - Kč bez DPH + 2.900, - Kč bez DPH za Smluvní hosting v datovém centru ALIS. Celkem tedy 10.500, - Kč bez DPH. V rozpočtu MŠ Chotěšov tyto peníze budou chybět, a proto buď software zakoupí přímo obec, anebo MŠ Chotěšov navýšíme příspěvek na provoz o částku 46.000, - Kč (27504+10500=38004 bez DPH).

- **Marešovna – splátkový kalendář pro nájemníky Ivetu Pšeničkovou a Jana Bialončíka**

V úterý 4.7.2023 budou obci předány zpět pronajímané prostory – domy č.p. 95 a č.p. 27 (Marešovna). Bohužel nájemci z domu č.p. 27 jsou v prodlení s placením nájemného, přičemž celkový dluh včetně nájemného, záloh na vodu a posledního vyúčtování vodného činí částku ve výši 24.670, - Kč. S paní Pšeničkovou a panem Bialončíkem jsem se domluvil na splátkovém kalendáři, kterým by dluh splatili do konce roku 2023 (celkem v 6-ti splátkách). Zastupitelům předkládám splátkový kalendář ke schválení.

- **Připojení k iniciativě SMS ČR – proti zavedení systému zálohování PET lahví a plechovek**

SMS ČR, jehož jsme členy, rozeslala informaci o plánovaném zavedení systému zálohování nápojových PET lahví (vyjma od mléka a vína) a nápojových plechovek (ne konzerv) – navrhuje Ministerstvo životního prostředí. SMS ČR nepovažuje zálohový systém za optimální řešení a rovnou uvádí 10 důvodů:

- 1) Zálohované PET láhve a plechovky nebudou vráceny zpět do oběhu k dalšímu naplnění – bude s nimi nakládáno obdobně jako s těmi vytríděnými
- 2) Aktuálně se díky žlutým popelnicím vytrídí 8 z 10 PET lahví
- 3) V Německu po zavedení zálohového systému klesla ochota občanů třídit zbývající plastový odpad o 11%
- 4) Cíl vytrídít 9 z 10 PET lahví (do roku 2029 – cca 5.000 tun ročně) lze splnit např. zvýšením počtu sběrných nádob, různých motivačních systémů, zavedení systému sběru „door to door“ – ten už máme zavedený cca 2 roky
- 5) Sběr PET lahví přes zálohový systém je cca 7krát dražší, než stávající systém separace v obcích

- 6) Nedává logiku investovat 5,2 miliardy Kč jednorázově a cca 1,5 miliardy Kč ročně na vysbírání pouhých 5.000 tun PET materiálu. Předpokládá se, že v zálohách bude deponováno cca 10 miliard Kč. Zálohování se s velkou pravděpodobností promítne i do ceny zboží.
- 7) Ekonomický dopad na obce nulový – stále budeme muset zajišťovat sběr a svoz separovaného odpadu
- 8) PET láhve a plechovky by občané museli nezmáčknuté (cca 3x větší objem) skladovat doma a nosit (odvážet autem) do automatů v obchodech.
- 9) Hrozí odliv zákazníků malých prodejen, protože dají přednost nákupům ve velkých marketech, kde bude probíhat výkup zálohovaných obalů povinně.
- 10) Mnohé obecní prodejny, na které by se vztahovala povinnost zálohované obaly skladovat, k tomu nemají jakékoli další skladovací plochy navíc.

Připojí se obec Chotěšov k iniciativě SMS ČR? O tom budeme hlasovat po skončení zprávě o činnosti.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

#### Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti

##### **Připojení obce Chotěšov k iniciativě SMS ČR**

#### Návrh usnesení:

Obce Chotěšov se připojuje k iniciativě společně posílit stávající systém sběru a třídění všech separovaných odpadů včetně PET lahví a nápojových plechovek. Zálohový systém pro PET lahve a plechovky nepovažujeme za optimální řešení.

Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

##### **Vyhlášení konkursního řízení na ředitelku/ředitele MŠ Chotěšov**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov bere na vědomí vzdání se vedoucího pracovního místa ředitelky MŠ Chotěšov paní Miroslavi Fedurcové, a to ke dni 31.8.2023. Zastupitelstvo obce Chotěšov bere na vědomí usnesení starosty obce, kterým bylo vyhlášeno konkursní řízení na vedoucí pracovní místo ředitelky/ředitele MŠ Chotěšov, příspěvkové organizace.

Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

### Bod 3 – Účetní závěrka obce a Závěrečný účet obce za rok 2022

Závěrečný účet obce za rok 2022 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu, jak pevné, tak i dálkovým způsobem, a to od 18.5.2023. Zveřejněny byly Návrh závěrečného účtu obce Chotěšov za rok 2022 a Zpráva o výsledku přezkumu hospodaření za rok 2022. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Chotěšov za rok 2022 byla uzavřena se závěrem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Účetní závěrku obce za rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2022 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

### Bod 4 – Smlouvy uzavírané obcí

#### Ústecký kraj – Darovací smlouva

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi Ústeckým krajem, IČO: 70892156, jako dárcem, a Obcí Chotěšov, IČO: 00526096, jako obdarovaným, jejímž předmětem je přijetí daru ve výši 15.000, - Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

## Podpora PGRLF – program “Investiční úvěry Lesnictví“

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření:

- Smlouvy o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2358051071 (dále jen jako „Smlouva o úvěru“) s Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494 (dále jen jako „PGRLF“) za účelem pořízení ve Smlouvě o úvěru specifikovaného investičního majetku (dále jen „Předmět úvěru“), a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce,
- Smlouvy o poskytnutí finanční podpory snížení jistiny investičního úvěru poskytnutého Fondem v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2359051071 s PGRLF, a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce,
- Smlouvy o budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. 2358051071-11 (dále jen jako „Budoucí smlouva“) s PGRLF, a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce,
- Smlouvy o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce uzavírané s PGRLF za podmínek, ve lhůtě a dle návrhu obsažených v Budoucí smlouvě,
- Zástavní smlouvy k pohledávkám z pojistného plnění, uzavírané mezi obcí jako zástavcem a PGRLF jako zástavním věřitelem, kterou se k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, a to až do výše 2.415.523,- Kč s příslušenstvím, a k zajištění budoucích pohledávek PGRLF, včetně pohledávek podmíněných, smluvních pokut a pohledávek na vrácení bezdůvodného obohacení, které budou vznikat ze Smlouvy o úvěru v době do 30.4.2039, a to až do výše 2.415.523,- Kč, zřizuje ve prospěch PGRLF zástavní právo k budoucím pohledávkám z pojistného plnění z pojistné smlouvy, kterou je sjednáno pojištění:
  - **Nový traktor Zetor Proxima vč. příslušenství, VIN/v.č.: XXX,**
  - **Nový čelní nakladač TL vč. příslušenství, VIN/v.č.: XXX,**

Zastupitelstvo pověřuje starostu Obce Chotěšov podpisem všech výše uvedených smluv, jejichž uzavření schválilo tímto usnesením.

Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

## ZEMĚDĚLSKÝ SERVIS s.r.o. – nákup traktoru ZEPOS Proxima HS 110 včetně příslušenství

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi firmou ZEMĚDĚLSKÝ SERVIS s.r.o., IČO: 22796568, jako prodávajícím, a Obcí Chotěšov, IČO: 00526096, jako kupujícím, jejímž předmětem je nákup traktoru ZEPOS Proxima HS 110 v provedení Agro včetně příslušenství uvedené v cenové nabídce R029/2023, a to za celkovou kupní cenu ve výši 2.415.523,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

